

Ord.-Nr. \_\_\_\_\_

Gemeinde Oberdorf

- betreffend -

**UEBERTRAGUNG VON GRUNDEIGENTUM**

(Art. 657 ZGB, Art. 243 OR, Art. 64 GBV)

**SCHENKUNGSVERTRAG**

\*\*\*\*\*

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden,  
Notar lic. iur. Roger Näpflin, 1975, von Emmetten, Notariat  
Nidwalden, Stans, beurkundet hiermit:

Die Kapellgemeinde Büren, 6382 Büren

vertreten durch den Kapellrat und dieser durch Herrn Patrik Rohrer, Präsident, Büren und  
Frau Silvia Amrein-Hurschler, Schreiberin, Büren

Schenkerin:

**schenkt mit gegenwärtigem Vertrag**

an die Politische Gemeinde Oberdorf, 6370 Oberdorf

vertreten durch den Gemeinderat und dieser durch Frau Karin Kayser-Frutschi,  
Gemeindepräsidentin, Oberdorf und Herrn Martin Dudle, Gemeindeschreiber, Hergiswil

Beschenkte:

**Parzelle Nr. 240, Kirchstrasse, Grundbuch Oberdorf, Plan 11**

628 m<sup>2</sup>                      Befestigt (626 m<sup>2</sup>), Humusiert (2 m<sup>2</sup>)

**Erwerbstitel**

Schenkung 01.04.1975 Beleg 388

**Anmerkungen**

Keine

**Vormerkungen**

Keine

**Dienstbarkeiten und Grundlasten**

- |            |   |
|------------|---|
| 19500122.2 | Last: Fahrwegrecht<br>zugunsten Nr. 228<br>20.02.1950 Beleg 122<br>01.04.1975 Beleg 388   |
| 19750388.0 | Last: Fahrwegrecht<br>ohne Unterhalt durch die Berechtigten<br>zugunsten Nr. 230, 566, 767<br>01.04.1975 Beleg 388<br>26.08.1994 Beleg 1534 |
| 19750388.1 | Last: Fahrwegrecht<br>mit alleinigem Unterhalt durch 240<br>zugunsten Nr. 234, 235<br>01.04.1975 Beleg 388                                  |
| 19910110.0 | Last: Fahrwegrecht<br>zugunsten Nr. 225<br>28.01.1991 Beleg 110   |
| 19920363.0 | Last: Kabeldurchleitungsrecht<br>zugunsten Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, Stans<br>10.03.1992 Beleg 363                            |
| 2000B397.0 | Last: Durchleitungsrecht<br>für Meteorwasser<br>zugunsten Nr. 230<br>01.01.2001 Beleg BH 397  |

2000B397.2	Last: Viehfahrtwegrecht zugunsten Nr. 230 01.01.2001 Beleg BH 397
2000B505.0	Last: Fahrwegrecht laut Plan und Beleg BH 398/505 zugunsten Nr. 226 01.01.2001 Beleg BH 398 01.01.2001 Beleg BH 505
20022062.0	Last: Fahrwegrecht zugunsten Nr. 224 10.12.2002 Beleg 2062

**Grundpfandrechte**

Keine

---

## **VERTRAGSBESTIMMUNGEN**

1. Nutzen und Schaden beginnen für die Beschenkte am Tage des Vertragsabschlusses.
2. Das Schenkungsobjekt wird wie gesehen und besichtigt, im derzeitigen, der Beschenkten bekannten Zustand übernommen. Jede Gewährleistungspflicht seitens der Schenkerin für Sach- oder Rechtsmängel wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich wegbedungen (Art. 219 OR).  
Die Vertragsparteien bestätigen, von der Urkundsperson über die Bedeutung dieser Vertragsbestimmung orientiert worden zu sein.
3. Dieser Vertrag ist unverzüglich im Grundbuch einzutragen, womit die Schenkung im Sinne von Art. 242, Abs. 2 OR vollzogen ist.
4. Die Beschenkte erklärt hiermit die Annahme der Schenkung mit den in diesem Vertrag enthaltenen Bedingungen und Auflagen.
5. Dieser Vertrag wird unter Vorbehalt der Genehmigungen durch die Kapellgemeinde Büren und die Gemeindeversammlung Oberdorf abgeschlossen. Der Vertrag fällt dahin, wenn eine Genehmigung nicht erteilt wird.
6. Die aus diesem Schenkungsvertrag entstehenden Kosten und Gebühren (Beurkundung, Grundbucheintragungen) werden von der Schenkerin übernommen.  
Gemäss Art. 10 Grundbuchgesetz haften die Parteien für die Grundbuchgebühren und -auslagen solidarisch.  
Zudem besteht gemäss Art. 117 EG zum ZGB ein gesetzliches Pfandrecht.
7. Der gegenwärtige Vertrag wird 4-fach ausgefertigt und unterzeichnet, je ein Exemplar zuhanden:
  - Grundbuchamt Nidwalden
  - Schenkerin
  - Beschenkte
  - Kant. Steuerverwaltung, Abt. Schenkungssteuer

8. Auf Grund dieses Vertrages wird dem Grundbuchamt Nidwalden, sobald die Genehmigungen gemäss Ziffer 5 vorliegen, zur Eintragung angemeldet:

- der Eigentumsübergang

Alle übrigen Vertragsbestimmungen sind obligatorischer Natur.

---

Die unterzeichneten Parteien erklären, dass der vorstehende Schenkungsvertrag ihren übereinstimmenden Willen enthält und ihnen von der Urkundsperson vorgelesen worden ist.

S t a n s , \_\_\_\_\_

**Die Vertragsparteien:**

Die Schenkerin:

Die Beschenkte:

**Kapellgemeinde Büren**

**Politische Gemeinde Oberdorf**

\_\_\_\_\_  
Patrik Rohrer

\_\_\_\_\_  
Karin Kayser-Frutschi

\_\_\_\_\_  
Silvia Amrein-Hurschler

\_\_\_\_\_  
Martin Dudle

**BEURKUNDUNG**

Die unterzeichnete Urkundsperson des Kantons Nidwalden bescheinigt, dass sie den Text der Urkunde den Parteien vorgelesen hat, dass die Parteien ihr erklärt haben, die Urkunde entspreche ihrem Willen und dass die Parteien die Urkunde unmittelbar nach dem Vorlesen und in Gegenwart der Urkundsperson unterzeichnet haben.

S t a n s , \_\_\_\_\_

Die Urkundsperson: