

Anpassung Bau- und Zonenreglement

Ergänzung: Art. 12a Dorfzone (D)

Der Artikel 12a BZR „Dorfzone“ wird ergänzt bzw. angepasst (in [blau](#)):

Art. 12a Dorfzone (D)

¹Nutzung: Bauten für Geschäfte, Dienstleistungen, öffentliche Nutzungen, Wohnen und Gastronomie.

²Für Gastronomie und Einkaufsgeschäfte mit Produkten des täglichen Bedarfs wird die Ausnützung um 0.15 erhöht. Im Rahmen des Gestaltungsplans ist kein zusätzlicher Ausnützungsbonus auf die Ausnützungsziffer 0.15 möglich.

³²Eingliederung: Bauten und Anlagen haben sich gegenüber den historischen und kulturellen Bauten einzugliedern.

Ergänzung: Art. 3 Übersicht über die Grundmasse

Der Artikel 3 BZR „Übersicht über die Grundmasse“ wird angepasst (in [blau](#)):

Art. 3 Übersicht über die Grundmasse

Zonenart	max. Vollgeschosse	Ausnützungsziffer (AZ) max.	Überbauungsziffer (ÜZ) max.	Gebäudelänge max.	Lärmempfindlich- keitsstufe nach Art. 43 LSV
...					
D	3	0.6	-	-	III
...					

Ergänzung: Anhang 2: Nutzung der Zone für öffentliche Zwecke

Der Anhang 2 „Nutzung der Zone für öffentliche Zwecke“ wird ergänzt (in [blau](#)):

Anhang 2: Nutzung der Zone für öffentliche Zwecke

Gebietsbezeichnung

Nutzung

...

[Grosstableten](#)

[Fuss- und Veloweg](#)