



Zonenplan Siedlung
Gemeinde Oberdorf
Gesamtrevision

1. Öffentliche Auflage vom 08. November 2023 bis 11. Dezember 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2024 beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 357 vom 10. Juni 2025 genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

AM PLAN

SOBARTENTWICKLUNG

Projektverfasser:

AM-PLAN GmbH

Bühlstrasse 8

6370 Stans

Planerstellung: Tigonet AG, Aemattlistrasse 2, 6370 Stans

Erstellungsdatum: 09. September 2025

Maßstab: 1:2'500



Niederrickenbach

- Legende**
kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)
- Grundnutzung**
- Bauzonen**
- Wohnzone 12 (W12)
 - Wohnzone 14a (W14a)
 - Wohnzone 14b (W14b)
 - Wohnzone 17 (W17)
 - Wohnzone h (Wh)
 - Kernzone 17 (K17)
 - Industriezone 20 (G20)
 - Gewerbezone 12 (G12)
 - Gewerbezone 18 (G18)
 - Gewerbezone 20 (G20)
 - Zone für öffentliche Zwecke (Oa, Ob, ...)
 - Zone für Sport und Freizeitanlagen (SF)
 - Verkehrszone
 - Sondernutzungszone a (SNa)
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone
 - Übriges Gebiet
 - Freizeitzone (FH)
 - Gewässerraumzone
- Überlagernde Nutzungsplaninhalte**
- Flächenbezogene Festlegungen**
- Nichtbauzonen**
- Sondernutzungszone Kleinsiedlung
- Naturobjekte**
- Naturschutzgebiet (Biotop, Naturdenkmal, Naturmonument, Naturpark, Naturreservat, Naturdenkmal, Naturmonument, Naturpark, Naturreservat)
- Weitere Zonen**
- Sondernutzungszone Seilbahnanlage
 - Sondernutzungszone Wildkorridor
 - Ortsbildschutzzone
 - Landschaftlich empfehlendes Siedlungsgebiet
 - Gewässerraumzone
 - Ablaufwegzone
 - Gefahrenzone 1
 - Gefahrenzone 2
 - Gefahrenzone 3
 - Ablaufkorridorzone a
 - Ablaufkorridorzone b
- Weitere Festlegungen**
- Gestaltungspflicht
 - Bebauungsplansplangrundsatz
 - Lärmempfindlichkeit ES III aufgestuft
- Linienbezogene Festlegungen**
- Bauabgrenzungslinie Waldabstand
 - Baumreihe, Allee a
 - Bruch- und Trockensteinmauer a
- Punktbezogene Festlegungen**
- Einzelbaum a
 - Einzelbaum b
 - Baumgruppe a
- Informationsinhalte**
- Gewässer
 - Engedoltes Gewässer
 - Verkehrsfläche
 - Gestaltungsplan
 - Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSW

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gs-daten.ch/mapshw_nutzungsplanung) und https://www.gs-daten.ch/mw_peris) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtlich verbindlich verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.