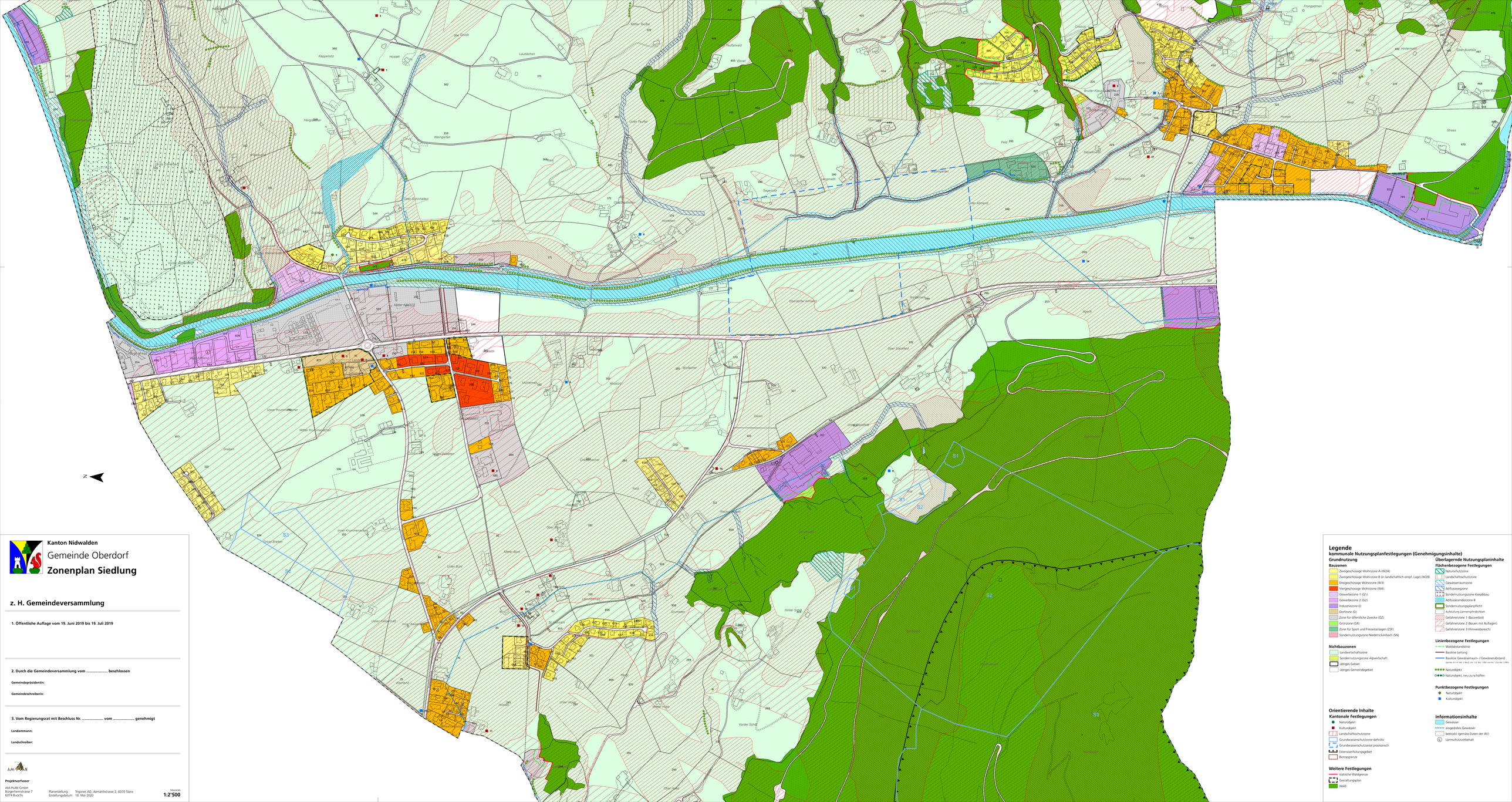


Kanton Nidwalden

Gemeinde Oberdorf

Zonenplan Siedlung

z. H. Gemeindeversammlung

1. Öffentliche Auflage vom 19. Juni 2019 bis 19. Juli 2019

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Bürgerheimstrasse 7
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 18. Mai 2020

Massstab
1:2'500

Legende

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone A (W2A)
- Zweigeschossige Wohnzone B (in landschaftlich empf. Lage) (W2B)
- Dreigeschossige Wohnzone (W3)
- Viergeschossige Wohnzone (W4)
- Gewerbezone 1 (G1)
- Gewerbezone 2 (G2)
- Industriezone (I)
- Dorfzone (D)
- Zone für öffentliche Zwecke (OZ)
- Grünzone (GR)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen (ZSF)
- Sondernutzungszone Niedermickenbach (SN)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Sondernutzungszone Abwirtschaft
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Abflusswegzone
- Sondernutzungszone Kiesabbau
- Abflusskorridorzone B
- Sondernutzungsplanpflicht
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit
- Gefahrenzone 1 (Bauverbot)
- Gefahrenzone 2 (Bauen mit Auflagen)
- Gefahrenzone 3 (Hinweisbereich)

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie
- Baulinie Leitung
- Baulinie Gewässerraum- / Gewässerabstand (gemäss Art. 41 Abs. 2 Bst.b, Art. 12 Abs. 1 TBG und Art. 132a Abs. 2 WG)
- Naturobjekt
- Naturobjekt, neu zu schaffen

Punktbezogene Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt

Orientierende Inhalte

Kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzareal provisorisch
- Extensverholungsgebiet
- Biotopgrenze

Weitere Festlegungen

- statische Waldgrenze
- Gestaltungsplan
- Wald

Informationsinhalte

- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- bestockt (gemäss Daten der AV)
- Lärmschutzvorbehalt